



04009140109050008



8855

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 914

1 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Ιτέας στο Ο.Τ. 25/80 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας..... 1
- Τροποποίηση του Ο.Τ. 241 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ» Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ.6436/268 (1)
Αναγνώριση οδού Ιτέας στο Ο.Τ. 25/80 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του π.δ.30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 2. Του ισχύοντα Οργανισμού Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).
 3. Του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κτλ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
- Β. Την από 8.7.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Κεντρικού Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.
- Γ. Την από 14.6.2005 αίτηση του Χριστόφορου Παντουβάκη.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

- α. 3206/2004 της συμβολαιογράφου Αθηνών Μανούσου Μπολιώτη.
- β. 27193/1983 τη συμβολαιογράφου Αθηνών Γεώργιου Παπαγιαννόπουλου.
- γ. 18823/1973 του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεώργιου Παπαγιαννόπουλου.
- δ. 11887/1952 της συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Οικονομόπουλου.
- ε. 2926/1931 της συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Οικονομόπουλου.
- ζ. 35829/1902 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημήτριου Βαλιουτζή.
- η. 2939/1937 του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικόλαου Αδριανόπουλου.
- θ. 2530/1911 της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Μπούδα.

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Ιτέας υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Απρίλιο 2005 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χριστόφορου Παντουβάκη

ΣΤ. Τα από 22.2.40 (ΦΕΚ70) και 17.2.1951 (ΦΕΚ55) διατάγματα ένταξης και ρυμοτομίας της περιοχής στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Αθηναίων όπου βρίσκεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 25/80 που περικλείεται από τις οδούς Πανόρμου, Καρύστου, Λουίζης Ριανκούρ, Αχαΐας.

Ζ. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, γι' αυτά αποφασίζουμε:

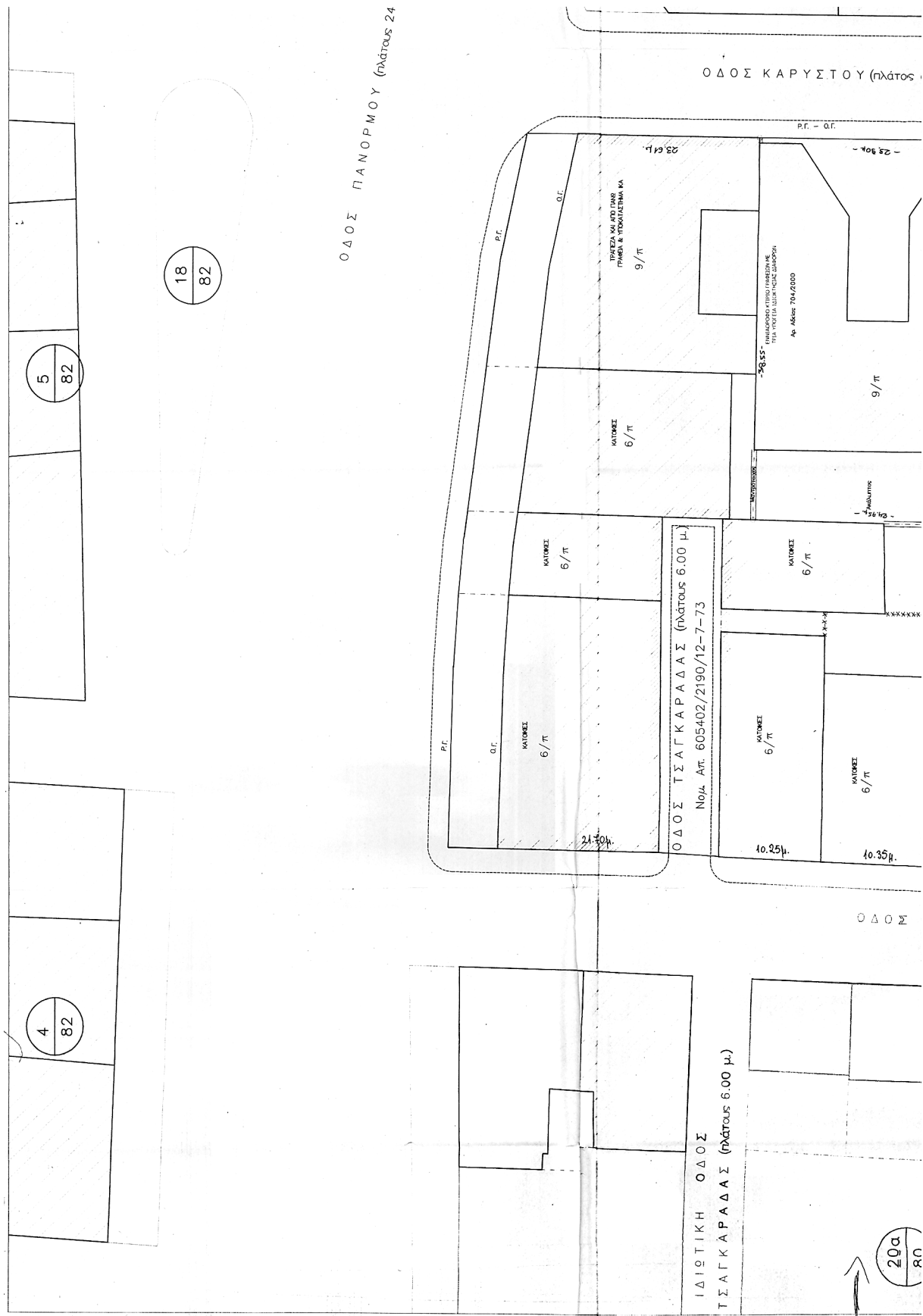
1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ιτέας στο Ο.Τ. 25/80 του Δήμου Αθηναίων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα, όπως υφίσταται εν τοις πράγμασι και φαίνεται στο από Απρίλιο 2005 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χριστόφορου Παντουβάκη που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

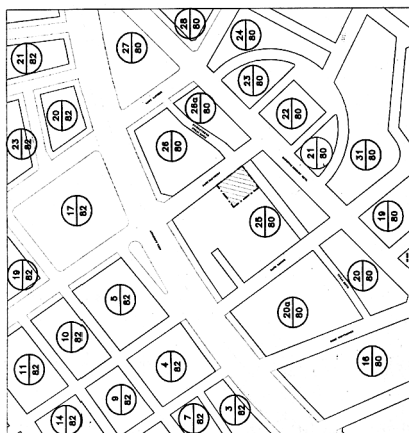
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



KALIMAKA 1:2000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Π.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

RECEIVED NORMANBY ARMINEN AT
LEICA ZILL GLOBE
LONCH ON OCT 9T 1857 PM CDR.
~~LUNDA~~ LUNDY CAN PROPOSED FOR A W
ZELL 1063-
MAYNARD ARMINEN

I. STOTY POK_

$$\begin{array}{r} E = 249.15 \text{ T.}\mu. \\ E = 255.30 \text{ T.}\mu. \\ \hline \text{Σύνολο} = 504.45 \text{ T.}\mu. \end{array}$$

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΓΕΩΣ (ΑΒΓΔΔ)

$$E = \sqrt{s \times (s-a) \times (s-b) \times (s-c)}$$

όπου $s = (a+b+c)/2$
 και a, b, c οι πλευρές του τριγώνου

Εμβαδόν Τριγώνου ΑΒΓ πλευρών (20,60/24,20/32,25)
 $= 38,525 \mu$
 Εμβαδόν Τριγώνου ΑΔΓ πλευρών (32,25/21,10/24,20)
 $= 38,775 \mu$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 25/80 (80025)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3.60
Φ.Ε.Κ. Σ.Δ. : 312Δ/78

ORIGINAL - AYKED



3 γ (πλάτους 24.00 μ.)

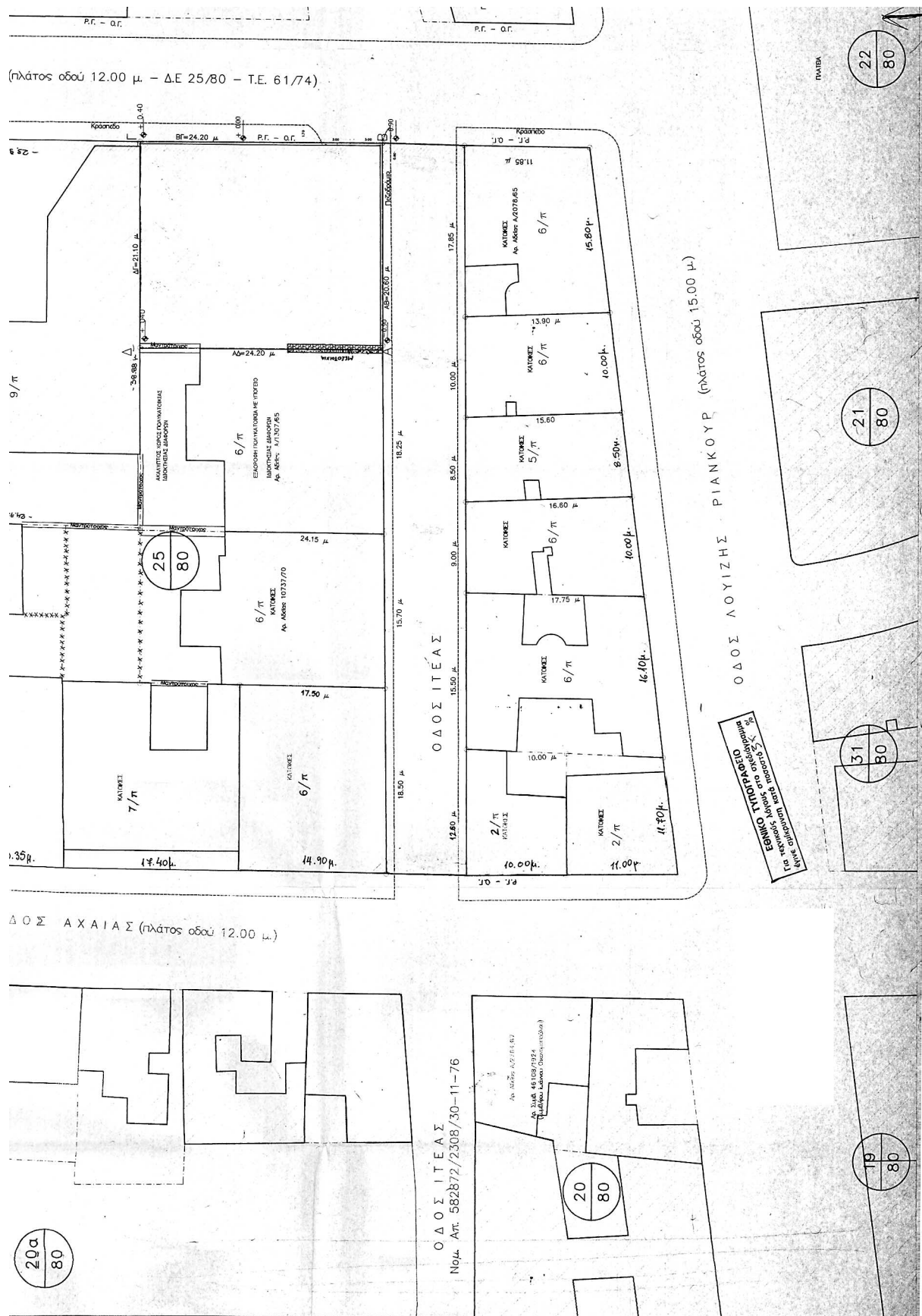
ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΠΑΝΕ ΠΡΑΞΕΙΣ

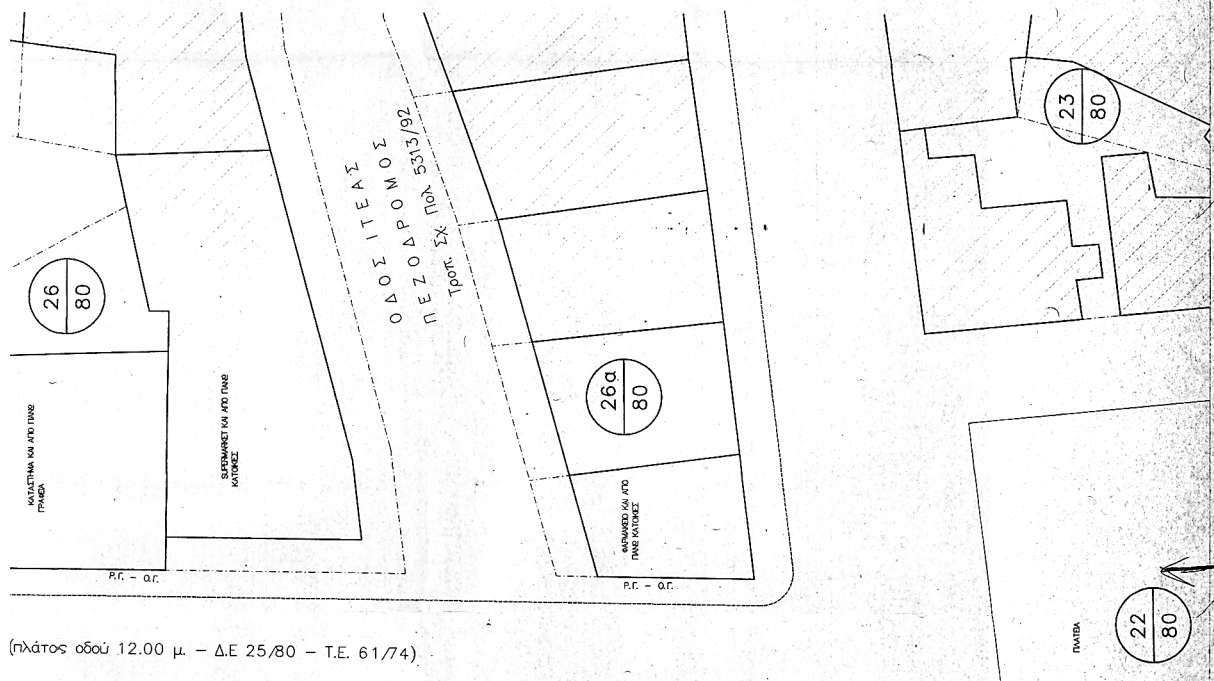
ΗΜΟΣΙΟ ΓΚΑΡΑΖ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΠΛΗΡΕΣ
ΕΡΕΥΝΑ

26

ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ (πλάτος





(πλάτος οδού 12.00 μ - ΔΕ 25/80 - Τ.Ε. 61/74)

ΥΠΟΔ. ΔΙΑΡΤΗΣΙΑ

Ο.Τ. 25/80 (80025)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3.60

Φ.Ε.Κ. Σ.Δ. : 312Δ/78

ΥΠΟΣ. Γ.Ο.Κ. 85 & ΤΡΟΠ. Γ.Ο.Κ. 2000

ΧΡΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. : Γ.Π.Σ.

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ

ΓΚΑΡΑΖ : ΠΑ. 11/64

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ : ΕΜΒΛΩΝ = 250.00 Τ.Μ. ΠΡΟΣΤΕΤΟ = 12.00 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΠΟ. ΤΟΥ 24/3/51 ΕΜΒΛΩΝ 112.50 Τ.Μ. ΠΡΟΣΤΕΤΟ 6.00 μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΚΣ

Επιτρεπόμενη Εμβαδόν : 504.45 X 3.60 = 1816.02 Τ.Μ.

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 504.45 X 70% = 353.12 Τ.Μ.

Συντελεστής κατ' Οικο Εμβαδόν (α.α.) :

(α.α.) = 4.50 X 3.60 = 16.20

Μέγιστος Επιτρεπόμενος Όγκος : 16.20 X 504.45 = 8172.09 Κ.Μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Π.Ε. - Ο.Ε.

Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού Καρυσίας καθορίζεται από την Τροχονόμο 61/74 και το Διάγραμμα Εφαρμογής του Ο.Τ. 25/80

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν651/77 ότι :

Η ιδιοκτησία που χαρακτηρίζεται από τα στοιχεία : (ΑΞΓΔΑ)

αποτελείται εντός του οριοθετημένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών, είναι άρτια κατά κανόνα και δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες ρυμοτομικές διατάξεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΕΠΙΧ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΔΑΡΤΗΤΡ. ΤΕΕ 89493 - ΤΗΛ. 6925135

ΑΡΤΗΣ 25Α 115 23 ΑΘΗΝΑ - FAX: 6912 202

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΘΟ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

Η πλάκα (ΑΒ) έχει μήκος 20.60 μ και αγκυρώσει με την διεύθυνση οδού Τροίας, η πλάκα (ΒΓ) μήκος 24.20 μ, αγκυρώσει με την οδό Καρυσίας, η πλάκα (ΓΔ) μήκος 21.10 μ, αγκυρώσει με τον οριοθετημένο χώρο χαρμάνη με τρία υπέρτα διακοπόμενα διαγράμματα και η πλάκα (ΔΑ) μήκος 24.20 μ, αγκυρώσει εν μέρη με ποταμόφωρο πολυκατοικία διακοπόμενα διαγράμματα και εν μέρη με ακούλιτο χώρο οδού.

Υποσημειώνω ότι, σπείζω στο τοπογραφικό αναφέροντας στις κλίμακες του σχεδίου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΘΟ

Ο υπογεγραμμένος διαπιστώνει ΑΝΙΜΕΛΕΣ ΒΑΙΡΗΣ

Εθνικού υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΞΓΔΑ) που φέρνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά.

Ο Διαπιστών

(Signature)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΑΡΤΗΣ 25Α, ΑΘΗΝΑ 11523, ΤΗΛ 6925135
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΑΝΙΜΕΛΕΣ ΒΑΙΡΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΑ ΠΟΛΥΤΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ	PILOTIS, ΤΡΙΑ ΠΤΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΣΙΟΥ 3 ΚΑΙ ΠΕΛΣ 17	ΑΝΤΕΛΟΧΗΤΟΙ, ΑΘΗΝΑ
	Ο.Τ. 25/80	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΠΘ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A 1	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4/2005
ΤΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΕΠΙΧ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 89493 ΤΗΛ. 6925135 ΑΡΤΗΣ 25Α 115 23 ΑΘΗΝΑ - FAX: 6912 202		

Αριθ. Δ.Π. οικ. 3369

(2)

Τροποποίηση του Ο.Τ. 241 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ» Δήμου Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ21/Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας 113/2000 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 112/Β/5.2.2001), όπως τροποποιήθηκε με την 112/2001 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 1734/Β/28.12.2001) και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...»

6. Τις διατάξεις του ν.1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με τον ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

7. Τις διατάξεις του ν.3044/2002 (ΦΕΚ /197 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 αυτού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α'/1996) όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με τις οποίες κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής προς τον Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της σε ΦΕΚ.

9. Την υπ' αριθμ. 200/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

10. Την υπ' αριθμ. Δ.Π. 5044/10.1.2005 έγγραφη αρνητική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας ν.α. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

11. Το υπ' αριθμ. 31.5.2005 πρακτικό (Θέμα: 1ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ.241 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Νοσοκομείου» Δήμου Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 241 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Νοσοκομείου» Δήμου Πρέβεζας, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000.

2. Η τροποποίηση αφορά την ανταλλαγή δύο ίσων τμημάτων μεταξύ του Κ.Χ. Parking (χώρος στάθμευσης) και της ιδιοκτησίας της Κάτσενου Βασιλικής, με αποτέλεσμα να μεταβάλλεται το σχήμα του προβλεπόμενου από το ρυμοτομικό σχέδιο κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης (από ορθή γωνία στην δυτική πλευρά του, αποκτά οξεία γωνία).

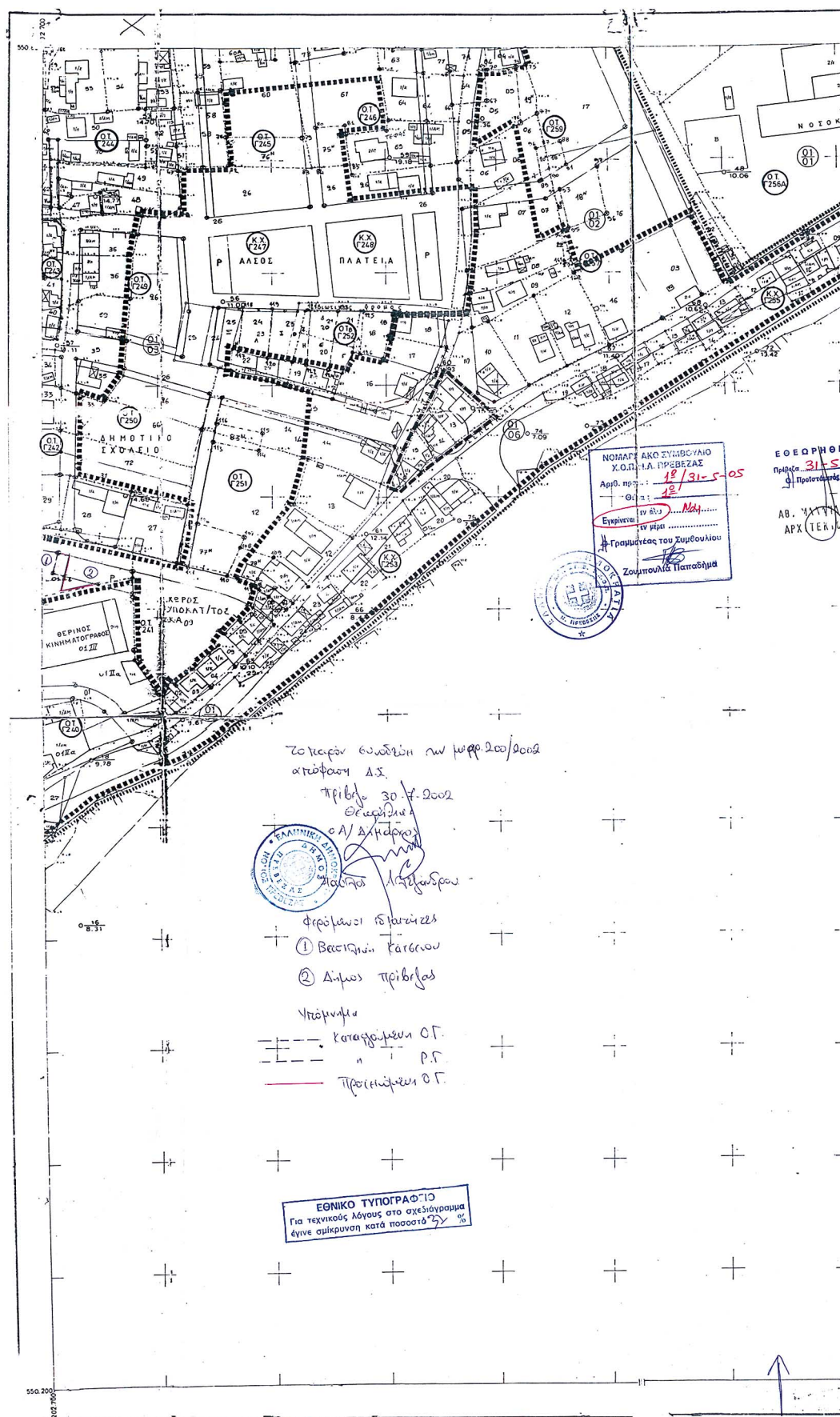
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 21 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ





..... Όρια πολεοδομικής ενότητας
 ■■■■■■■■ Όρια πυκνοδομημένης περιοχής
 ■■■■■■■■ Όρια παλαιού εγκατεστημένου σχεδίου
 ————— Όρια νέων οικοπεδών
 © Κορυφές ορίων οικοπεδών (παλαιές)
 © -II- -I- -II- { νέες
 17 Αρμόσηση ιδιοκτησιών (παλαιές
 18 -II- (νέων)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
Για το τοπογραφικό υπόβαθρο του σχεδίου έγινε
επίχειρα αποτύπωση των προσοφών των ιδιοκτησιών
και συμπληρώθηκε από τα Φωτ/κα διαγράμματα.

<p align="center">ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ.ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ</p>	
ΜΕΛΕΤΗ	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗ :	Π Ρ Ε Β Ε Ζ Α
ΠΕΡΙΟΧΗ :	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ (Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 585Δ/3-7-86)
ΑΝΑΔΟΧΟΣ :	ΖΥΓΡΑΣ ΝΕΣΤΩΡ - ΣΤΡΑΤΙΣΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΔ.0045

521000	04	19	05	19	06	19	07	19
551400	04	19	05	18	06	18	07	18
550800	04	17	05	17	06	17	07	17
550200								

ΠΙΝΑΚΙΔΑ

2 06 17

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Νοεμβρίου 1987

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΙUM
 Έγκριση μετρεοκλίμα προβαλ 3
 Κεντρικός μεσημβρινός λ.: 3°
 από ABNvo

Ο περιβρετρός τετραγωνικός
 του διαγράμματος είναι της
 προβαλ 3 HATT του κεντρου ψιλμ.
 με φ: 38 45 -
 από λ.: 27 45
 από ABNve

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ		ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΣΥΓΓΡΑΣ ΝΕΩΤΟΡ Αγρ. Τομ. Μπλ/κος	ΣΥΓΓΡΑΣ ΝΕΩΤΟΡ Αγρ. Τομ. Μπλ/κος	ΝΤΑΛΑΣ ΧΡΗΤΟΣ Τοπ.κ. Πολ. Μπλ/κος	ΣΤΡΑΤΙΣΙΑΝΗΣ ΧΡΗΤΟΣ Πολ.Ανθρ. Μπλ/κος	
	Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή	
Ο Επιβλέπων Μπλ/κος				